

शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने
अथवा भाडेपट्ट्याने देताना तसेच शासकीय
जमिनीच्या मूल्यांकनाचा अंतर्भाव असलेल्या सर्व
प्रकरणात शिघ्र सिध्दगणकानुसार मूल्यांकनाची
सुधारित कार्यपध्दती लागू करणे.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन परिपत्रक क्रमांक : जमीन ११/२००७/प्र.क्र.९८/ज-१
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक : ३१.१२.२००७

पहावे :-१) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र.जमीन १०/२००२/प्र.क्र.३८७/ज-१,
दि. २९ मे, २००६.

२) नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याकडील
परिपत्रक जा.क्र कार्या १५/अभि/प्र.क्र.९/३९४/०६, दि.१६ जून, २००६.

शासन परिपत्रक :-

शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने
देताना, तसेच शासकीय जमिनीच्या मूल्यांकनाचा अंतर्भाव असलेल्या सर्व प्रकरणात ,शिघ्र
सिध्दगणकानुसार मूल्यांकनाची सुधारित कार्यपध्दती लागू करण्यासाठी, शासन निर्णय महसूल
व वन विभाग क्र.जमीन १०/२००२/प्र.क्र.३८७/ज-१, दि. २९ मे, २००६ अन्वये धोरण
ठरविण्यात आलेले आहे. याबाबत अधिक स्पष्टीकरण देण्याच्या दृष्टीने या परिपत्रकाद्वारे
पुढीलप्रमाणे खुलासा करण्यात येत आहे.

२. नोंदणी व मुद्रांक विभागामार्फत आता शिघ्र सिध्दगणक प्रसिध्द करण्यात येत नसून त्याऐवजी, दरवर्षी वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ते (Annual statements of rates) तयार केले जातात. त्यामुळे शिघ्र सिध्दगणकाऐवजी वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ते (Annual statements of rates) यामधील, जमिनीचे दर / बाजारमूल्य विचारात घेण्यात यावे. ज्या शासकीय जमिनीचे मूल्य / दर ,वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ते (Annual statements of rates) मध्ये नमूद केलेले नसतील अशा जमिनीचे मूल्यांकन करताना तशाच प्रकारच्या लगत असलेल्या अन्य जमिनीचे दर / मूल्यांकन विचारात घेऊन जिल्हाधिकारी यांनी मूल्यांकन निश्चित करावे.

३. जिल्हाधिकारी यांनी वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्याच्या (Annual statements of rates) आधारे केलेले मूल्यांकन ज्यांना मान्य होणार नाही अथवा त्या मूल्यांकनास आक्षेप असल्यास संबंधितांनी जिल्हाधिकारी यांच्याकडे त्या स्वरूपाचा अर्ज केल्यास, जमिनीचे गुण दोष जसे स्थान, क्षेत्र आकार, जमिनीचा उंचसखलपणा, जमिनीचा वापर इत्यादी बाबी विचारात घेऊन मुंबई मुद्रांक अधिनियमातील कलम ३१ खालील तरतुदीनुसार अशा प्रकरणामध्ये जिल्हाधिकारी यांना फेरमूल्यांकन करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे. जिल्हाधिकारी यांनी असा अर्ज प्राप्त झाल्यापासून वर नमूद केलेल्या बाबी विचारात घेऊन जमिनीचे अंतिम फेरमूल्यांकन ६० दिवसांच्या आत करावे.

४. या संबंधात नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याकडील परिपत्रक जा.क्र कार्या १५/अभि/प्र.क्र.९/३९४/०६, दि.१६ जून, २००६ च्या परिपत्रकाद्वारे संबंधित क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांना शासकीय जमिनीचे मूल्यांकन करण्याबाबत दिलेल्या सूचना शासनाच्या मंजूरीने देण्यात आलेल्या नाहीत. तसेच वर नमूद केल्यानुसार जिल्हाधिकारी यांना प्राधिकृत करण्यात आल्यामुळे दि.१६ जून, २००६ रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करण्याची आवश्यकता नाही.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

सही /-

(ज. का. घरत)

उप सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रत : सर्व विभागीय आयुक्त

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

सर्व जिल्हाधिकारी

सर्व उपविभागीय अधिकारी.

सर्व तहसिलदार.

सर्व मंत्रालयीन विभाग.

सर्व अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई

वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई.

महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य १/२, मुंबई / नागपूर (लेखा परीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता)

कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई (निवडनस्ती).